

CATASTRO MULTIPROPÓSITO



El futuro
es de todos

DNP
Departamento
Nacional de Planeación



2. Potencialidades y beneficios de ser gestor catastral. DANE.

El catastro multipropósito busca promover el desarrollo territorial en cada una de las regiones. Como se define en el Plan Nacional de Desarrollo, una dimensión fundamental de la Equidad es asegurar que el sistema de derechos de propiedad sobre el territorio esté claramente definido.

La gestión catastral es una oportunidad para los territorios porque permite:

- ✔ Administrar y gestionar la información predial de su municipio de manera más eficiente.
- ✔ Toma de decisiones con mayor certeza para la administración, gestión y ordenamiento del territorio.
- ✔ Ordenamiento social de la propiedad. Regularización y formalización de la propiedad urbana y rural.
- ✔ Diseño de estrategias y políticas de intervención. Articulación de políticas sociales, ambientales y económicas.
- ✔ Fortalecimiento fiscal. Mayor potencial de recaudo.

Con la definición de la gestión catastral como un servicio público, se espera que en la prestación de este servicio se oriente por los siguientes valores:

- ✔ Una prestación continua e ininterrumpida,
- ✔ La actualización permanente de la información catastral,
- ✔ La integralidad de la información y el aseguramiento de su calidad y,
- ✔ La atención efectiva de los usuarios.

La nación y los administradores municipales estamos llamados a hacer equipo. En las funciones de las entidades nacionales se genera información que puede permitir que, sin necesidad de hacer levantamientos continuos, la información se mantenga actualizada. La habilitación como gestor catastral genera la autonomía y responsabilidad del diseño e implementación del catastro multipropósito. Al ejercer la función catastral se desarrollan las capacidades locales, se generan oportunidades laborales en la cadena de producción y levantamiento de información catastral y se generan oportunidades a partir de la interoperabilidad de la información catastral con entidades nacionales como IGAC, DANE, DNP y la Agencia Nacional de Tierras.

El catastro multipropósito no puede ser entendido solamente como un instrumento fiscal, es una herramienta fundamental para la toma de decisiones:

- ✔ La planificación territorial porque es la base para fundamental para la formulación de cualquier política y toma de decisiones sobre el territorio.
- ✔ En situaciones de emergencia permite la formulación de políticas públicas rápidas y efectivas para mitigar el riesgo ante contingencias.
- ✔ Resiliencia. Superación ante la adversidad, la reconstrucción del tejido social y la reactivación económica.





CATASTRO MULTIPROPÓSITO