

# CATASTRO MULTIPROPÓSITO



El futuro  
es de todos

DNP  
Departamento  
Nacional de Planeación

## 9. Aspectos institucionales de la gestión catastral. ESAP

La **ESAP** es una entidad pública de instrucción universitaria que le permite hacer acompañamiento en territorio, investigación, asesorías y capacitación a funcionarios públicos.

Su modelo de intervención en territorio está enfocado en políticas públicas, institución, sociedad y territorio. Dentro de éste último está el tema de catastro.

La **ESAP** tiene 15 direcciones territoriales, con una gran cobertura en el territorio nacional: más de 150 centros territoriales de administración pública.

Tienen un equipo de catastro multipropósito liderado por Carlos Correa, Diego Dorado, Fernando Maldonado y otros profesionales capacitados en este tema.

La estrategia de intervención territorial comenzará próximamente con una serie de profesionales presentes en todo el territorio. Y va a permitir a la **ESAP** hacer un acompañamiento directo y aplicado a entidades territoriales en el tema de catastro multipropósito:



- ✓ Apoyo en la estructuración de gestores catastrales
- ✓ Apoyo en la identificación de gestores catastrales
- ✓ Potencialidades de uso del catastro multipropósito
- ✓ Capacitación
- ✓ Investigación

La **ESAP**, cuya misión es fortalecer las capacidades de las entidades territoriales, entiende que tiene ese rol dentro de los ejes estratégicos del **CONPES 3958**.

El enfoque de la **ESAP** es ver el Catastro multipropósito como herramienta de inclusión social. No solo se trata de aumentar el recaudo, sino de pensar en economías de escala en temas prediales.

En ese sentido se busca que Colombia se mueva del modelo de catastro fiscal al de catastro multipropósito. El potencial del catastro multipropósito radica en poder contestar ¿Qué tanto sé de lo que sucede en un lote? Es un insumo para la planificación en muchos sectores.

3 puntos claves de la **Ley 1955 de 2019**. Catastro como:

- Servicio público** → Ofrecer servicios
- Inversión pública** → Romper dependencia de los gastos de funcionamiento
- Gestores y operadores** → Poder romper las limitaciones institucionales para ofrecer servicios de actualización catastral en más de un municipio.

El Gestor introduce el concepto de economía de escala. El Gestor es quien quiera y pueda y en él radica la sostenibilidad del modelo.

## ESAP se enfoca en el Catastro como política de inclusión:

- ✔ Puede tener beneficios en bienestar social
- ✔ Puede tener beneficios económicos para el municipio y dueños de predios
- ✔ Interacción social
- ✔ Recaudo fiscal

## Fortalecer la visión de los gestores catastrales:

- ✔ Visión regional
- ✔ Mayor y mejor agregación de datos
- ✔ Mayores economías de escala

## Oferta de la ESAP:

- ✔ Para estudiantes de último semestre se harán formaciones específicas en temas de catastro y ordenamiento territorial. Esto se hará en convenio con la Universidad Nacional de Colombia.
- ✔ Habrá capacitaciones en catastro multipropósito, también en formato en línea.
- ✔ Posgrado en temas de ordenamiento territorial
- ✔ Los equipos desplegados en territorio harán un acompañamiento: capacitación y asesoría aplicada en los municipios, de manera que los funcionarios queden con las capacidades instaladas.





# CATASTRO MULTIPROPÓSITO