

CATASTRO MULTIPROPÓSITO



El futuro
es de todos

DNP
Departamento
Nacional de Planeación

13. Servicios de capacitación y formación, y asistencia técnica y financiera. FINDETER

Findeter es una banca de desarrollo, que acompaña la planeación, estructuración, financiación y ejecución de proyectos e incluso ven alternativas de inversión los proyectos.

En el caso del catastro multipropósito tienen una línea de crédito con tasa de redescuento y asistencia técnica con Enfoque en fortalecimiento institucional:

- ✔ Habilitación o fortalecimiento de gestores, y acompañamiento en los trámites y procedimientos frente al IGAC.
- ✔ Modelo institucional para la gestión predial local para aquellos que no se van a habilitar, en el uso efectivo de la información catastral.
- ✔ Asesoría tributaria para fortalecer la autonomía administrativa y financiera de los municipios.

Enfoque en asistencia catastral.

- ✔ Insumos catastrales, generan información actualizada del territorio para la actualización o conservación catastral con enfoque multipropósito.
- ✔ Solución tecnológica para la gestión de información para integrar y actualizar permanentemente la información y mejorar los los procesos institucionales.

Financiación	
Valor línea	\$200.000 millones.
Plazo	Hasta 5 años/hasta 2 años de gracia a capital.
Tasa	Desde IBR 1M + 1.8% MV ó desde IBR 3M + 2.10% TV.
Vigencia	31 de diciembre de 2020 o hasta agotar recursos.*
Uso de los recursos	Inversión.



LÍNEA DE CRÉDITO:

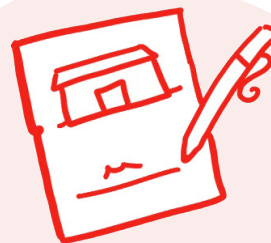
* Lo que primero ocurra.

Se financia desde el 1% hasta el 100% del costo del catastro multipropósito. Como son tasas de redescuento se requiere de un banco de primer piso que apruebe la operación. Así mismo se requiere que el consejo municipal autorice el endeudamiento.

A los servicios se accede cuando:



En el Plan de Desarrollo se ha incluido la actualización catastral.



Se tiene la autorización del Consejo.

Y se debe:

- ✔ Contactar a un comercial de FINDETER (6 regionales con cubrimiento nacional)
- ✔ Solicitar en un Banco para que solicite los recursos a Findeter de la línea de crédito de catastro multipropósito.

Para la asistencia técnica es necesario que el tema de catastro esté incluido en el plan de desarrollo, pero no es necesario que haya aún un proyecto formulado.

Findeter no exige que se presente un proyecto formulado, incluso apoya en esa estructuración. Los proyectos se deben presentar es a los consejos municipales para aprobación o a los ministerios para co-financiación.

En el caso de los **EAT** el procedimiento es igual. La aprobación es de su ente rector.



CATASTRO MULTIPROPÓSITO